

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko: Pavel Švec, rod. Švec

Dátum narodenia, r. č.: , r. č.:

Adresa bydliska:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno, priezvisko: Mgr. Ľuboslava Švecová, rod. Cupráková

Dátum narodenia, r. č.:

Adresa bydliska:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo bankového účtu IBAN: SK14 0900 0000 0051 6889 2877

(ďalej spoločne v množnom čísle ako „predávajúci“)

na jednej strane

Kupujúci:

Názov: Obec Ruská Nová Ves

IČO: 00 327 727

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

Zastúpený: Tibor Kollár, starosta obce

Číslo bankového účtu: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

(ďalej ako „kupujúci“)

na druhej strane

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (podiel 1/1 k celku) nižšie špecifikované nehnuteľnosti - parcely nachádzajúce sa v **kat. úz. Ruská Nová Ves**, okres Prešov, zapísané na LV č. 1296, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy:

a) parcela č. KNC 1656/35 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) parcela č. KNC 1656/79 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda

(obe parcely uvedené v tomto bode 1 ďalej spoločne ako „predmet kúpy“)

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku obe nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

3. Účelom prevodu podľa tejto zmluvy je potreba obce Ruská Nová Ves získať verejný priestor pre uskladnenie posypového materiálu na zimnú údržbu obecných komunikácií.

4. O kúpe pozemkov rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Ruská Nová Ves uznesením č. 6/II./2022 zo dňa 11.2.2022.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kúpna cena pre jednotlivé pozemky tvoriace predmet kúpy je nasledovná:

- a) kúpna cena za parcelu č. KNC 1656/35 o výmere 11 m² = **0,50 EUR**
- b) kúpna cena za parcelu č. KNC 1656/79 o výmere 38 m² = **0,50 EUR**

SPOLU = 1 EUR (slovom jedno euro)

2. Kupujúci nie sú platcami DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku naraz, v celosti a za všetky pozemky tvoriace predmet kúpy, a to hotovostným vkladom na bankový účet predávajúcich alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený v čl. I. tejto zmluvy, do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena uvedená v tomto článku je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú majú predávajúci v zmysle tejto kúpnej zmluvy nárok za predaj predmetu kúpy.

Čl. IV. Vyhlásenia, záruky

1. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) sú výlučnými vlastníkami predmetu kúpy
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi a že neprebiehajú akékoľvek súdne, exekučné alebo iné konania ohľadom predmetu kúpy, ktoré by k vzniku takýchto alebo obdobných práv tretích osôb mohli viesť, okrem ťarchy zapísanej na LV č. 1296 v znení:

Z-8050/2016, Vecné bremeno - podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu GP č.187/2016, G1-1806/2016 na parcelu C KN č.1656/79 zo dňa: 13.12.2016 - pvz.26/2017, 127/17, 11/18, 118/2019

- c) nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní, že oboznámili kupujúceho s technickým stavom predmetu kúpy
- d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo

alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;

e) sú oprávnení plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcich sa preukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s technickým a právny stavom predmetu kúpy osobne oboznámil na osobnej prehliadke a predmet kúpy v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho vlastníctva a preberá na seba povinnosti vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v bode 2 písm. b) tohto článku.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci je oprávnený ujať sa držby predmetu kúpy po riadnom zaplatení kúpnej ceny. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy nie je potrebné vykonať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre vznik vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom, ktorým Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydá rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúcich hradí kupujúci.
4. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy katastrálneho konania, a to podľa označenia nedostatkov v rozhodnutí, ktoré vyhotoví príslušný katastrálny odbor.
5. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej povinnom zverejnení zákonom ustanoveným spôsobom.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis, dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi dňa 1.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Švec
(úradne osvedčený podpis)

.....
Tibor Kollár
starosta obce

.....
Mgr. Ľuboslava Švecová
(úradne osvedčený podpis)